



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	1352/2018
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k.ú. Horné Krškany, odpredaj častí pozemkov pre rozšírenie vozovky a autobusový zast. na Novozámockej ul.)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	01.03.2018
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	14.02.2018

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra

(k.ú. Horné Krškany, odpredaj častí pozemkov pre rozšírenie vozovky a autobusovú zast. na Novozámockej ul.)

### **I. alternatíva**

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja častí pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Horné Krškany, spolu o výmere 184 m<sup>2</sup> (výmeru spresní geom. plán po realizácii stavby), a to:

- „E“KN parc. č. 4872 - ostatné plochy o výmere 3008 m<sup>2</sup>, LV č. 7768 záber 182 m<sup>2</sup>

- „E“KN parc. č. 363 – zastav. plochy o výmere 6994 m<sup>2</sup>, LV č. 7768, záber 2 m<sup>2</sup>

pre spoločnosť Mediderma invest, s.r.o., Dlhá č. 118, 949 01 Nitra, IČO: 36 795 135.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že spol. Mediderma invest, s. r. o. ako vlastníak susedných pozemkov „C“KN parc. č. 960/4,8, 968/1-11, 970/1,2 zapísaných na LV č. 7634, zrealizuje na predmetných pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra stavebný objekt „SO - 01 Rozšírenie vozovky cesty I/64 a autobusová zastávka“ v rámci stavby „Stavebné úpravy vonkajších spevnených plôch pre potreby Polyfunkčnej budovy“ v zmysle cestného zákona ako vyvolanú investíciu, podľa požiadavky Slovenskej správy ciest – správcu cesty I/64.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.12.2018

K: MR

alebo

### **II. alternatíva**

n e s c h v a ľ u j e

zámer odpredaja častí pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Horné Krškany, spolu o výmere 184 m<sup>2</sup>, a to:

- „E“KN parc. č. 4872 - ostatné plochy o výmere 3008 m<sup>2</sup>, LV č. 7768 záber 182 m<sup>2</sup>

- „E“KN parc. č. 363 – zastav. plochy o výmere 6994 m<sup>2</sup>, LV č. 7768, záber 2 m<sup>2</sup>

pre spoločnosť Mediderma invest, s.r.o., Dlhá č. 118, 949 01 Nitra, IČO: 36 795 135  
spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra**  
**(k.ú. Horné Krškany, odpredaj častí pozemkov pre rozšírenie vozovky a autobusovú zast. na Novozámockej ul.)**

V súlade s ustanovením § 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť spoločnosti Mediderma invest, s.r.o., Dlhá č. 118, 949 01 Nitra, IČO: 36 795 135, doručení dňa 27.12.2017 o uzatvorenie dlhodobej nájomnej zmluvy k pozemkom vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Horné Krškany, ktoré tvoria majetkovú podstatu pozemku „C“KN parc. č. 29/1 (Novozámocká ul.) bez založeného listu vlastníctva, a to:

- „E“KN parc. č. 4872 - ostatné plochy o výmere 3008 m<sup>2</sup>, LV č. 7768 záber 182 m<sup>2</sup>
  - „E“KN parc. č. 363 – zastav. plochy o výmere 6994 m<sup>2</sup>, LV č. 7768, záber 2 m<sup>2</sup>
- na prenájom častí predmetných pozemkov spolu o výmere 184 m<sup>2</sup> za účelom realizácie stavebného objektu „SO - 01 Rozšírenie vozovky cesty I/64 a autobusová zastávka“ v rámci stavby „Stavebné úpravy vonkajších spevnených plôch pre potreby Polyfunkčnej budovy“ a následne po kolaudácii tohto objektu odkúpenie predmetných častí pozemkov.

Predmetné pozemky sú súčasťou cesty I. tr. č. 64, ktorá je vo vlastníctve SR a spravuje ju Slovenská správa ciest.

Novovybudovaný stavebný objekt SO – 01 je žiadateľ povinný bezodplatne odovzdať po jeho kolaudácii spolu s dotknutým pozemkom správcovi cesty I/64 - Slovenská správa ciest (v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/). **Povolenie k stavebnému objektu SO - 01 bude vydávať Okresný úrad v Nitre – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ktorý požaduje pre účely vydania povolenia dlhodobý nájomný vzťah na 99 rokov.**

Podrobnejšie informácie, stanoviská a odporúčania odborných útvarov MsÚ k tejto žiadosti sú obsahom materiálu č. 1349/2018.

**Stanovisko MsÚ Nitra:** Samotná stavba polyfunkčnej budovy na pozemkoch spol. Mediderma invest, s.r.o. už prebieha a výhľadovo je kolaudácia naplánovaná na termín 7/2018, preto z dôvodu časovej tiesne navrhujeme súčasne s materiálom na schválenie prenájmu predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva aj zámer odpredaja predmetných pozemkov s tým, že po kolaudácii nám investor predloží geom. plán na zameranie novostavby, ktorý upresní výmeru záberu a bude podkladom k návrhu na nakladanie. Následne po schválení odpredaja predmetných pozemkov a uzatvorení kúpnej zmluvy bude nájomná zmluva zrušená.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra (k.ú. Horné Krškany, odpredaj častí pozemkov pre rozšírenie vozovky a autobusovú zast. na Novozámockej ul.) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.



mal.č. 1352/2018

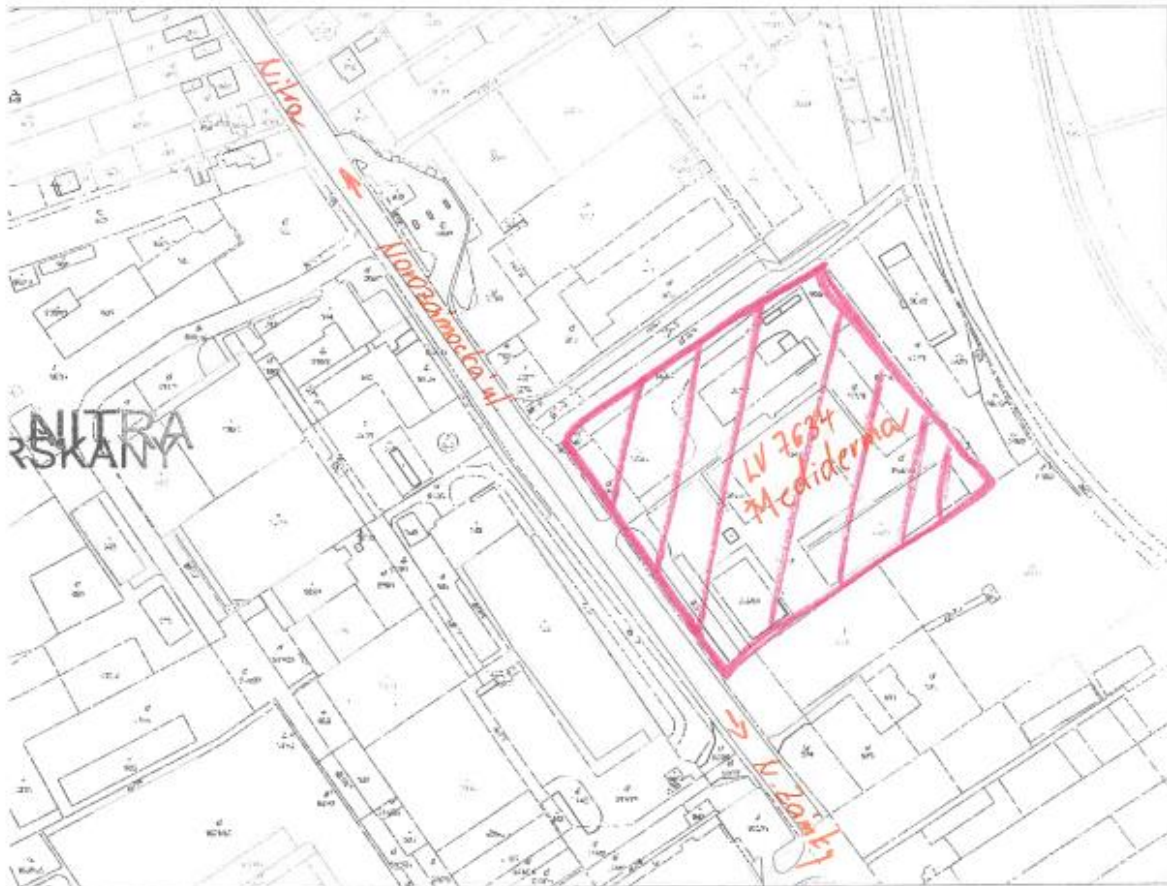
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# Informatívna kópia z mapy

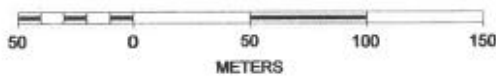
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Horné Krškany

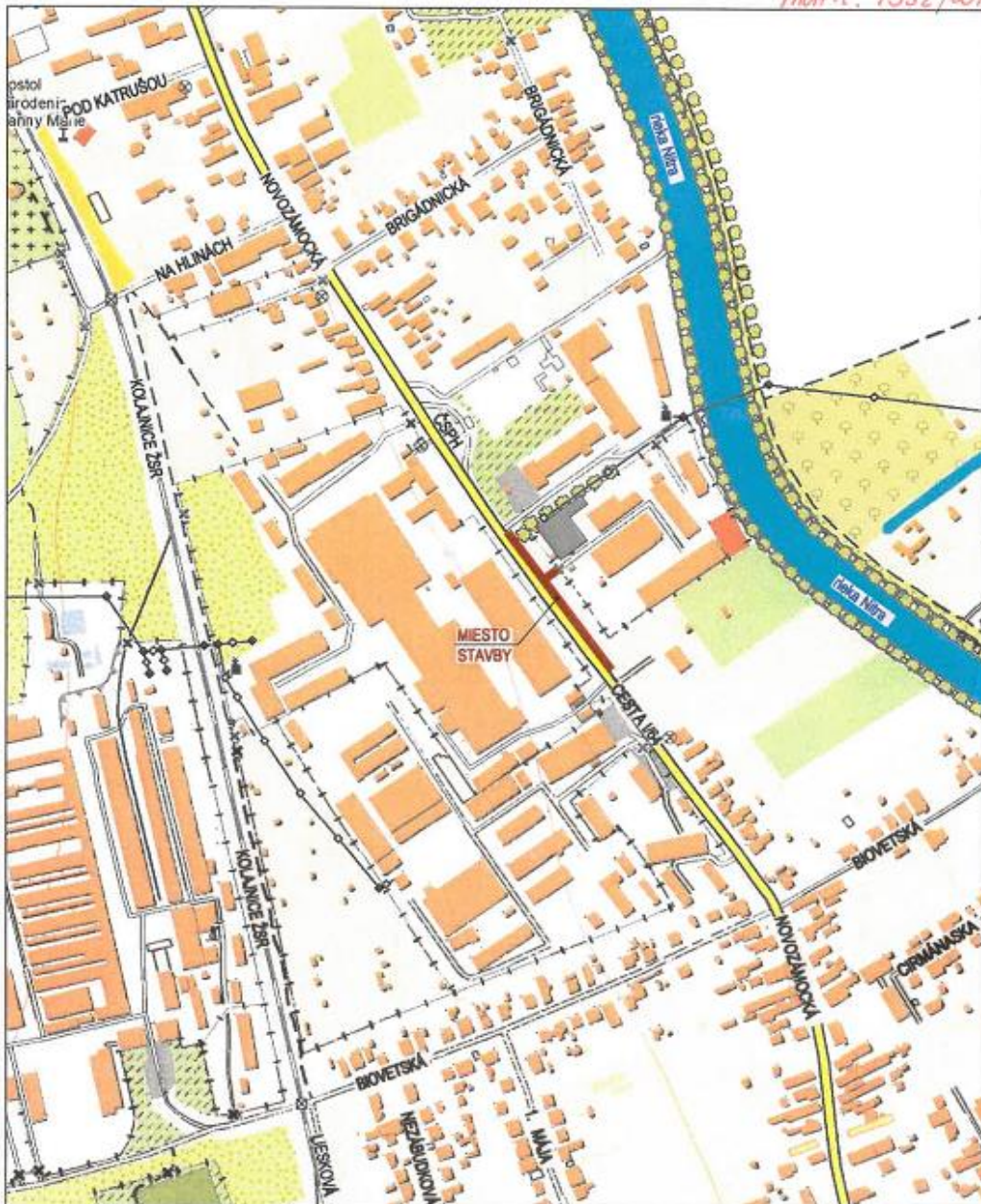
26. januára 2018 8:37



SCALE 1 : 2 482

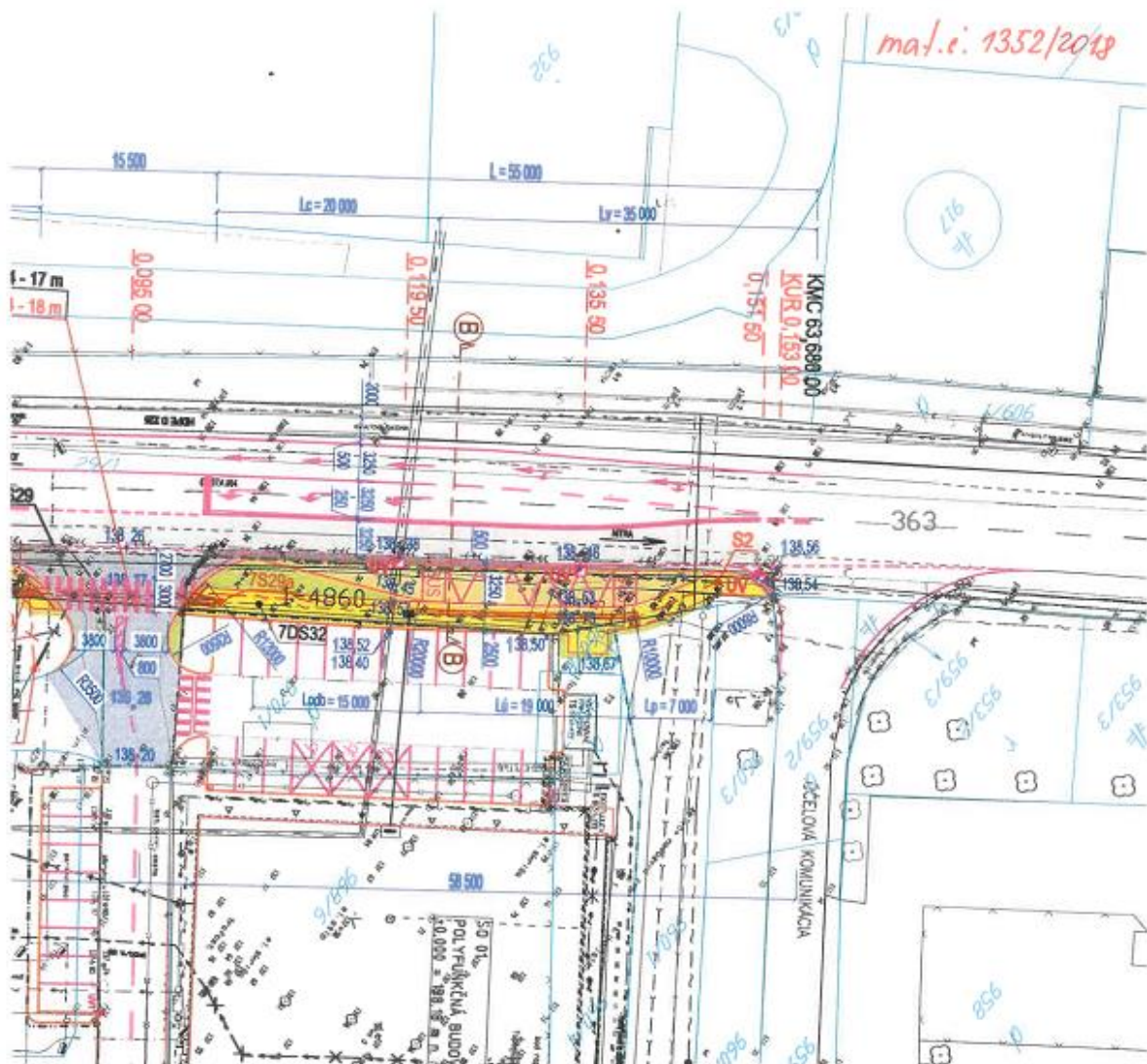


mal.č. 1352/2017



ZODP. PROJEKTANT:	PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:		
ING. ŠTEFAN LISÝ	ING. ANDREJ MOLNÁR	ING. ANDREJ MOLNÁR		
OBJEDNÁVATEL: Mediderna invest s.r.o., Dlhá 118, 949 01 NITRA			DRUH STUPŇA	DUR
NÁZOV: Stavebné úpravy vonkajších spevnených plôch pre potreby polyfunkčnej budovy			Č. ZÁKAZKY	39-2017
MIESTO: k.ú. Homé Krškany			DÁTUM	11/2017
OBSAH VÝKRESU: Prehľadná situácia umiestnenia stavby			MIERKA	1 : 5000
			FORMÁT	1 x A4
			PROFESIA:	Č. VÝKRESU:
			DOPRAVA	C.1





#### LEGENDA EXISTUJÚCICH IS

- EXISTUJÚCI STĺL PLYNOVOD OCEĽ DN 150, PN 1
- EXISTUJÚCA STĺL PLYNOVODNÁ PRÍPOJKA Z HDPE100, SDR11, D50
- EXISTUJÚCI STĺL PRIEMYSELNÝ PLYNOVOD Z HDPE100, SDR11
- EXISTUJÚCE ELEKTRICKÉ VZDUŠNÉ VEDNIE VN
- EXISTUJÚCE TELEFÓNNE KÁBLE MK
- EXISTUJÚCE PRÍPOJKA "SLOVAK TELECOM"
- VEREJNÝ VODOVOD
- AREÁLOVÝ VODOVOD
- VEREJNÁ JEDNOTNÁ KANALIZÁCIA
- KANALIZÁCIA - MRAZOVNÉ
- AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA DAŽOVNÁ
- AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ



ZODP. PROJEKTANT:	PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:		
ING. ŠTEFAN LISÝ	ING. ANDREJ MOLNÁR	ING. ANDREJ MOLNÁR		
OBJEDNÁVATEĽ: Mediderna Invest s.r.o., Dlhá 118, 949 01 NITRA			DRUH STUPŇA	DUR
NÁZOV: Stavebné úpravy vonkajších spevnených plôch pre potreby polyfunkčnej budovy			Č. ZÁKAZKY	39-2017
			DÁTUM	11/2017
MIESTO: k.ú. Horné Krškany			MIERKA	1 : 500
OBSAH VÝKRESU: Celková koordináčna situácia			FORMÁT	2 x A4
			PROFESIA:	Č. VÝKRESU:
			DOPRAVA	C.2